

WELD COUNTY SCHOOL DISTRICT RE-3J

Actualización de la Construcción Capital

Elección de Bonos 2016

Primero en las Series

El Distrito proporcionará actualizaciones periódicas del progreso de los proyectos de Bonos a través del boletín de Actualización de Capital Construcción. La serie se publicará y difundirá regularmente a medida que se alcancen los hitos del proyecto. Los comentarios y preguntas pueden ser enviados en cualquier momento a Let's Talk ubicado en el sitio web del Distrito en re3j.com

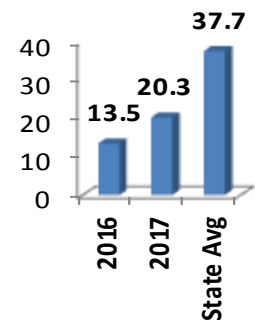
VENTA DE BONO 2016 CERRADA EL 21 DE DICIEMBRE

¡La Junta de Educación se complace en anunciar que la emisión de los Bonos de Obligación General de la Serie 2016 que fueron aprobados por los votantes en noviembre fue exitosa!

El financiamiento de 20 años cerró con un costo de interés verdadero del 3.75% y los impactos tributarios asociados están en línea con lo que se comunicó a los votantes durante el transcurso de la elección. Los bonos tenían un precio de 10 año de llamada opcional que permite la refinanciación o

pago por adelantado si las circunstancias son apropiadas en el futuro.

La calificación subyacente del grado de inversión del Distrito mejoró a A3 a pesar de las fluctuaciones de valoración de Petróleo y Gas debido a la sólida administración financiera citada por Moody's Investor Services. El Distrito también usó la calificación de credito de Intercepto Estatal de Aa2 y el seguro de bonos que proporcionaron una segunda calificación de AA. Todo esto ayudó a asegurar una venta de bonos



El Mill Levy aumentará de 13.526 in 2016 a 20.336 en 2017 como fue publicado durante la elección

exitosa y una tasa de interés más baja.

En esta edición:

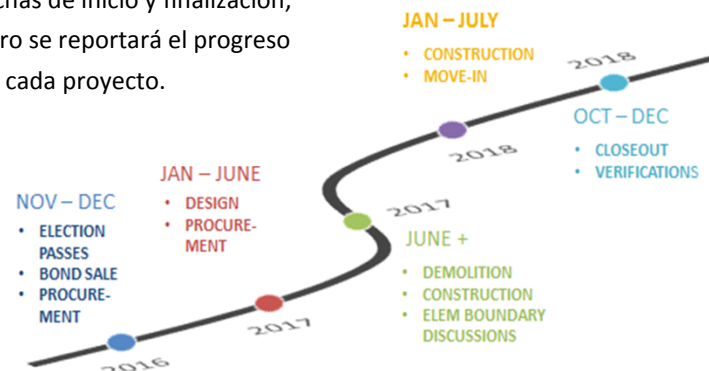
Introducción NV5	2
Firma del Arquitecto Seleccionado	2
Contratación General del Contratador	2
Compras Diversas	2
Grupos Asesores de Diseño	3
Juntas Comunitarias	3
Actualización de Horario	3
Actualización del Proyecto CCA	3

CRONOLOGÍA GENERAL ESTABLECIDA

La Elección de Bonos abarca varios proyectos de construcción de capital en todas las escuelas del distrito. Al trabajar con los Representantes del Propietario del Distrito, Arquitectos y Contratistas Generales, el cronograma general para la terminación de todos los proyectos proveerá acceso de los estudiantes al principio del

año escolar 2018-2019..

Cada proyecto variará en sus fechas de inicio y finalización, pero se reportará el progreso de cada proyecto.



NV5

NV5 fue seleccionado para ser el Representante Propietario para los proyectos de construcción y construcción de pre-bonos en junio de 2016. A través de un proceso competitivo, NV5 fue seleccionado en base a su experiencia y éxito en la representación de los distritos escolares.

NV5 ha asignado una persona principal a cada escuela que trabajará con y en nombre del distrito para asegurar que los plazos se cumplan dentro de los parámetros del presupuesto.

NV5 trabajará con el distrito por lo menos durante los próximos dos años.

Se pidió a todas las empresas que demostraran cómo se solicitaría a los subcontratistas locales para trabajar en varios proyectos."

Contratación Realizado Hasta la Fecha

Firma de Ingeniería Arquitectónica

TreanorHL fue seleccionada como la firma de Arquitectos / Ingenieros (A / E) oficialmente en septiembre. Se recibieron calificaciones de nueve firmas y cuatro fueron preseleccionadas para entrevistas.

TreanorHL fue seleccionado para todo el trabajo del proyecto de bonos. Esto garantizará la coherencia de los proyectos en todo el distrito,

además de ayudar a establecer un calendario para la finalización de los proyectos que sea manejable durante los próximos dos años.

TREANORHL

TreanorHL (entonces conocido como H + L) completó el proceso de planificación de la instalación maestra

con los oficiales del distrito, lo que significa que están íntimamente familiarizados con las necesidades de mantenimiento diferido del distrito. TreanorHL ha asignado arquitectos principales a cada uno de los proyectos primarios en el distrito, y el trabajo de diseño inicial ya ha comenzado para algunos proyectos.

Gerente de Construcción / Contratistas Generales

NV5 y la administración del distrito prepararon un paquete de adquisiciones que incluía la Academia Hudson, la Nueva Escuela Primaria Lochbuie y la Escuela Intermedia Weld Central.

Se recibieron calificaciones de 10 firmas y 4 fueron preseleccionadas para entrevistas en noviembre. El comité de selección recomendó dos firmas a

La Junta de Educación: Fran-

sen Pittman (FP) para la Nueva Primaria Lochbuie, y Adolfson & Peterson (A&P) para la Primaria Hudson y WCMS.

FP recientemente completó los proyectos del Ayuntamiento de Lochbuie y la Biblioteca de Hudson y actualmente está trabajando en el Ayuntamiento de Hudson. A & P cuenta con una amplia experiencia en trabajos de renovación en

Espacios ocupados tales como Hudson y WCMS.

Los proyectos que queden en el distrito serán licitados por separado o agregados a cualquiera de los ámbitos del CM / GC con tarifas preestablecidas basadas en sus propuestas de proyectos iniciales.

Se pidió a todas las empresas que demostraran cómo se solicitaría a los subcontratistas locales para trabajar en los diversos proyectos del distrito.



Diversas Misceláneas

NV5 y la administración preparó propuestas para informes geotécnicos y de suelos para Hudson y la Nueva Primaria Lochbuie, así como servicios de topografía para diversos proyectos de distrito.

Lamp-Rynearson fue selec-

cionado para proporcionar una Encuesta de Servicios, y CTLThompson fue seleccionado para hacer el trabajo geotécnico. Los contratos se completaron y los servicios comenzarán en coordinación con TreanorHL, la Firma de Arquitectos.

El Distrito y NV5 están trabajando para contratar directamente trabajo para rectificar los problemas de los materiales de juegos en Hoff y Lochbuie escuelas primarias. Además, también se está coordinando un contrato para las reparaciones de techos de los distritos.

Grupos Consultivos del Diseño Comienzan a Trabajar

Un Grupo Asesor de Diseño (DAG) incluye a miembros de varias partes interesadas que proporcionan información sobre el diseño general de los proyectos de construcción del capital. Estos grupos son facilitados por los arquitectos, pero incluyen miembros tales como padres, miembros de la comunidad, líderes de la ciudad, maestros, personal de apoyo y administradores.

Los DAGs hacen una recomendación al superintendente y Junta de Educación que provee la aprobación final antes de los siguientes pasos en el proceso de construcción. Se han formado DAGs separados para la

la Nueva Escuela Primaria Lochbuie. El proceso del DAG continuará hasta el mes de enero.

Después del intenso itinerario de reuniones, se celebrarán reuniones comuni-

tarias para proporcionar los más grandes grupos de interesados la oportunidad de ver los diseños propuestos.

Además, se han formado comités de currículo para abordar las adiciones de arte y STEM en los niveles elementales. Estos comités son facilitados por administradores de edificios designados e incluyen una variedad de maestros de varios niveles de grado y escuelas. Estos grupos harán recomendaciones sobre el alcance, la secuencia y las actividades generales que se incluirán en los programas. Este trabajo continuará hasta que los programas estén en vigor.



Juntas Comunitarias

Las reuniones de la comunidad tuvieron lugar el 17 de noviembre en la Academia Hudson y el 9 de diciembre en la Escuela Primaria Lochbuie. Las reuniones fueron facilitadas por el Dr. Rabenhorst donde se compartió información sobre la terminación del proyecto y los procesos que estarían ocurriendo en los próximos meses. Se analizaron las adquisiciones, los plazos y la composición del DAG. La presentación se puede ver en re3j.com o *aqui*.



Actualización del Horario

El horario de diseño para la Academia Hudson, la Nueva Escuela Primaria Lochbuie y la Escuela Intermedia Weld Central seguirá una pista paralela. Se presentarán los documentos de construcción anticipados para la concesión de permisos en la primavera de 2017.

Se anticipa que la construcción de la Academia Hudson y la Escuela Primaria Lochbuie comenzará en el verano de 2017. Se anticipa que gran parte del trabajo de renovación en las escuelas restantes se completará durante los meses de verano en 2017 y 2018.

Actualización de Progreso del CCA

El Consejo de Administración del CCA aprobó avanzar con Fransen Pittman (FP) para liderar en un proyecto de diseño-construcción e incluir la adición de dos aulas. Su experiencia y recomendaciones de otras escuelas chárter, así como la terminación exitosa de proyectos locales, los consideró un buen ajuste para la comunidad. FP también ha demostrado su compromiso en la búsqueda de subcontratistas cualificados que incluyen empresas locales. La construcción inicial para incluir dos aulas proporcionará espacio dedicado para las clases de arte, así como un laboratorio de ciencias. Se espera que la construcción comience en abril y esté terminada en agosto de 2017.